

Vacature senior adviseur Huurdersparticipatie

Schuif aan bij ons sollicitatiediner op 23 mei 2023 bij Stade Advies.

Dit is Stade Advies

Stade Advies is de expert op het terrein van maatschappelijke ontwikkeling. Wij leveren al 25 jaar door het hele land op een breed vlak een bijdrage aan de kwaliteit van samenleven. Stade Advies onderscheidt zich door grote veldkennis, realistische adviezen en betrokken adviseurs. Wij zijn een proactieve onderneming en permanent gericht op verbetering. Onze opdrachtgevers zijn overheden, maatschappelijke organisaties en woningcorporaties.

Wij zijn een team van enthousiaste en ondernemende collega's die kleur en inhoud geven aan veranderopgaven rondom maatschappelijke vraagstukken. Wij zijn een ervaren, gedreven en betrokken partner voor overheden, corporaties en maatschappelijke organisaties. Van keukentafel tot bestuurstafel verbinden we en zetten we in beweging. Voor ons werkveld Wonen zoeken wij een senior adviseur Volkshuisvesting die woningcorporaties en haar huurdersorganisatie kan adviseren en begeleiden.

Vanuit een dynamische locatie in Utrecht werken wij door heel Nederland. Als collega's hechten wij aan een informele werksfeer en oog voor elkaar.

Meer informatie is te vinden op www.stade-advies.nl

Dit ga je doen

Als senior adviseur volkshuisvesting heb je een zelfstandige en verantwoordelijke functie en vervul je verschillende rollen gericht op de inrichting, innovatie en versterking van huurdersparticipatie. Jouw opdrachtgevers zijn huurdersorganisaties en woningcorporaties.

Huurdersorganisaties

Jij bent de steun en toeverlaat voor het bestuur van huurdersorganisaties. De bestuursleden zetten zich vrijwillig in met als doel het beleid en de dienstverlening van de corporatie te verbeteren. Daartoe geven ze gevraagde en ongevraagde adviezen. Het belang van goede bewonersparticipatie is groot. Aan jou de taak om het bestuur inhoudelijk te ondersteunen, te adviseren over beleidsonderwerpen en om activiteiten op het gebied van participatie te initiëren en te begeleiden. Zowel in overleg met de verhuurder als in het tripartite overleg met corporatie en gemeente. Onderwerpen als bijvoorbeeld betaalbaarheid, beschikbaarheid, verduurzaming, prestatieafspraken, sociaal plan en renovatie- en herstructureringsprojecten zijn de orde van de dag.

Daarnaast kun je ook gevraagd worden om huurders te adviseren in het versterken van hun organisatie, het begeleiden van fusies van huurdersorganisaties, maar ook het vernieuwen van huurdersparticipatie en het verzorgen van trainingen. Tevens kun je gevraagd worden een rol te spelen in de werving en selectie van leden van de raad van commissarissen op voordracht van de huurders.

Woningcorporaties

Woningcorporaties vragen om ze te begeleiden en/of te adviseren op verschillende thema's. Een grote uitdaging is het vernieuwen van participatie. Hoe zien corporaties (maar ook huurdersorganisaties) participatie in de toekomst? Wat is daarvoor nodig? Met jouw kennis en ervaring kunnen wij ze daarin ondersteunen. Evenals diverse trainingen en workshops over bijvoorbeeld de rol van de huurdersorganisatie, samenwerking daarin en het omgaan met buurtbewoners. Soms zal er een nieuwe huurdersorganisatie of participatiestructuur gevormd moeten worden op verzoek van de corporatie.

Als senior adviseur gebruik jij jouw kennis over bewonersparticipatie en volkshuisvesting, de processen daarbinnen en jouw gevoel voor strategie. Je zorgt ervoor als ondersteunend adviseur dat de juiste expertise geleverd wordt. Je gaat aan de slag met vrijwilligers die onderling verschillen in hun professionaliteit. Het vraagt een tikje eigenzinnigheid en verbindingskracht om hier goed op aan te sluiten. Je bent een verbinder en schakelt makkelijk tussen strategie en keukentafelgesprekken. Op ieder niveau weet jij je invloed uit te oefenen vanuit maatschappelijke betrokkenheid om de ondersteuning aan huurdersorganisaties tot een succes te maken. Belangrijk in deze functie is dat je een eigen netwerk meeneemt en de voelsprietten hebt om vanuit het netwerk opdrachten voor jezelf te organiseren.

Dit ben jij

Als senior adviseur kun je zelfstandig werken, vanuit huis of vanuit ons kantoor in Utrecht. Jouw opdrachtgevers begeven zich over het algemeen in een straal van anderhalf uur om Utrecht heen. Je weet dat je in deze rol ook regelmatig in de avonduren actief bent. Je bent een duizendpoot en schakelt gemakkelijk tussen gesprekspartners maar ook in werkzaamheden. Vandaag een training, morgen een afspraak met drie huurdersorganisaties over de prestatieafspraken en daarna het begeleiden van de huurdersorganisatie met het proces van een grootschalige renovatie/verduurzaming. Dat betekent voor ons:

- Minimaal HBO werk- en denkniveau met relevante werkervaring;
- Brede kennis van bewonersparticipatie, volkshuisvesting, wet- en regelgeving en de actuele ontwikkelingen;
- Passie voor maatschappelijke opgaven en het thema wonen daarbinnen;
- Organisatiesensitiviteit en gevoel voor verhoudingen en strategie; ervaring met procedures en het werken met groepen;
- Kunnen schakelen op verschillende niveaus en de taal van huurders tot bestuurders kunnen verstaan en spreken;
- Zelf organiserend, omgevingsbewust en een ondernemende houding;
- Humor.

Dit is het aanbod

Stade Advies biedt een fulltime (36 uur per week) dienstverband aan binnen een betekenisvolle, dynamische en informele organisatie. Daarnaast krijg je de ruimte en de ondersteuning om te blijven leren en je verder te ontwikkelen. We bieden een prima salaris van maximaal € 5.463,-. Afhankelijk van het bedrijfsresultaat wordt een 13^e maand uitgekeerd. Uiteraard worden reiskosten vergoed (zakelijke kilometers en openbaar vervoer). Inschaling vindt plaats op basis van kennis en ervaring.

Ben jij dit?

AVW2 verzorgt de werving en selectie voor deze vacature en begeleidt Stade Advies daarin. Heb je vragen, neem dan contact op met Patrick Beterams van AVW2 via 06 122 56 005 of patrick.beterams@avw2.nl of met Erik Vermathen van Stade Advies via 06 109 39 404 of advies@stade.nl
Wil je graag met ons mee eten laat het ons weten voor woensdag 10 mei 2023.

Stade serveert.

Ben je nieuwsgierig naar het menu:
klik op de QR code.

