



Vacature Financieel Adviseur

(referentienummer 22013)

Wil je werken bij een corporatie, maar dan net even anders? Werken voor een jonge dynamische doelgroep die vol in het leven staat? Lees dan verder.

Dit is Idealis

Idealis is dé studentenhuisvester in Wageningen en Ede. Bij Idealis wonen studenten en PhD'ers van over de hele wereld met alle verschillende nationaliteiten en culturen die daarbij horen. Met ruim 5.700 kamers en appartementen bieden ze het meest gevarieerde en betaalbare aanbod voor de doelgroep. Bij Idealis werken ongeveer 40 medewerkers.

Het specialisme van Idealis is het verhuren van (tijdelijke) woonruimte aan een specifieke doelgroep, het omgaan met enorm veel verhuizingen in korte tijd met name gedurende de zomerperiode, de bijzondere aandacht voor de kwaliteit van de woningen en een prettig leefklimaat voor de bewoners. In een jaar krijgen ongeveer 2.900 kamers een nieuwe bewoner, een mutatiegraad van 50%! Idealis heeft daardoor te maken met snel opeenvolgende generaties jongeren en, door de vele buitenlandse studenten, ook een variatie aan culturen en nationaliteiten.

In deze dynamiek met een relatief grote invloed van externe omgevingsfactoren zijn aandacht voor vraag en woningaanbod, de relatie met onderwijsinstellingen, de betrokken gemeenten, en kwaliteitsverbetering van woningbezit belangrijke aandachtspunten voor de organisatie.

Missie van Idealis

Wij bieden jou de ruimte prettig en betaalbaar te wonen als je studeert of promoveert in Wageningen of Ede. Meer informatie over de organisatie kun je vinden op: www.idealis.nl

Dit ga je doen

Idealis zorgt voor voldoende betaalbare, kwalitatief goede en duurzame studentenwoningen. Idealis voelt zich verbonden met de doelgroep én met elkaar. Je voelt je dan ook snel thuis. Binnen Idealis wordt op een transparante manier samengewerkt. Het motto van Idealis: Verwacht geen leuke dag, maak zelf een leuke dag!

De organisatie heeft verschillen afdelingen: Staf, Wonen/Vastgoed en Bedrijfsvoering. Als Financieel adviseur maak je met 5 andere collega's onderdeel uit van het team financiën. De functie is nieuw voor Idealis. Gezien interne en externe ontwikkelingen, maar ook ambitie is ervoor gekozen de organisatie uit te breiden met specifieke expertise op het gebied van financiën.

Als Financieel adviseur ondersteun je Idealis om hun financiële, projectmatige en procesmatige uitdagingen mogelijk te maken. Je werkt nauw samen met de manager Bedrijfsvoering en de Financial controller. Je adviseert de manager en het MT, je werkt samen met specialisten van andere afdelingen aan diverse initiatieven, je analyseert gegevens, coördineert projectmatige zaken en levert input voor de planning & control cyclus. Daarnaast heb je een actieve rol bij het (mede)opstellen van investeringsbesluiten en financiële doorrekeningen.



Kortom een dynamische en diverse functie, waarbij je een spilfunctie hebt binnen de afdeling. De projectmatige zaken die op dit moment spelen zijn: de implementatie van een nieuw ERP-systeem, het opstellen van een nieuw ondernemingsplan en het opstellen en doorrekenen van een nieuw strategische voorraadbeheer.

Dit ben jij

De collega die Idealis zoekt is financieel opgeleid en heeft een intrinsieke motivatie om verbinding te zoeken en samen te werken. Je bent sociaal maatschappelijk geïntereerd en bent, gezien de doelgroep, jong van geest. Omdat het een nieuwe functie betreft, wordt van jou veel zelfstandigheid en eigen initiatief verwacht. Je krijgt veel vrijheid van handelen. Je bent een toegankelijke collega met veel gevoel humor. Je weet te reflecteren, kent je sterke en minder sterke punten en durft hulp te vragen.

Kortom:

- Je hebt een WO of HBO werk- en denkniveau en een financieel gerelateerde opleiding afgerond;
- Het is een pré als je bekend bent met of affiniteit hebt met vastgoed en volkshuisvesting;
- Je hebt een scherp ontwikkeld analytisch vermogen en cijfermatig inzicht;
- Je bent communicatief vaardig en in staat goede stukken te schrijven;
- Je bent ondernemend en gericht op verbinding en samenwerking;
- Je staat open voor nieuwe dingen.

Dit is het aanbod

Bij Idealis kom je in dienst bij een maatschappelijk relevante organisatie. Je krijgt een dienstverband voor 32-36 uur per week. In eerst instantie voor een jaar met uitzicht op vast. Het salaris ligt tussen de € 3.876 – € 5.765,- bij een fulltime dienstverband (schaal J/K). Afhankelijk van kennis en ervaring. Daarnaast zijn er prima secundaire arbeidsvoorwaarden zoals het faciliteren van de benodigde devices en volop ruimte om jezelf te ontwikkelen. Hybride werken is de nieuwe norm.

Zin om bij Idealis te komen werken?

AVW2 verzorgt de werving en selectie voor deze vacature. Een referentiecheck en een assessment maken onderdeel uit van deze procedure. Heb je vragen, neem dan contact op met Patrick Beterams van AVW2 via 06 122 56 005 of patrick.beterams@avw2.nl.

Jouw reactie, voorzien van motivatiebrief, CV en referentienummer, zien wij graag op korte termijn tegemoet, maar uiterlijk zondag 19 juni 2022, via sollicitatie@avw2.nl.

De planning van de procedure is als volgt:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| • Reactietermijn | : t/m zo 19 juni 2022 |
| • Voorselectiegesprekken AVW2 | : week 25, 26 |
| • Shortlistbespreking | : 29 juni 2022 |
| • 1 ^e Selectieronde | : 6 juli 2022 |
| • Assessment | : week 27 |
| • 2 ^e Selectieronde | : 13 juli 2022 |
| • Arbeidsvoorwaardengesprek | : week 29 |
| • Benoeming | : streefdatum 1 september 2022 |